



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, рп. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.01.2018 № 145

Об утверждении инвестиционного
паспорта городского округа
Шаховская в новой редакции

В соответствии с п. 24.1 Перечня поручений Губернатора Московской области, изложенных в Обращении «Наше Подмосковье. Идеология лидерства» от 29.01.2014г., в целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт городского округа Шаховская в новой редакции согласно приложению.
2. Отменить постановление администрации Шаховского муниципального района от 9.12.2015г. N 2872 «Об утверждении инвестиционного паспорта городского округа Шаховская».
3. Настоящее постановление разместить (опубликовать) в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Шаховская».

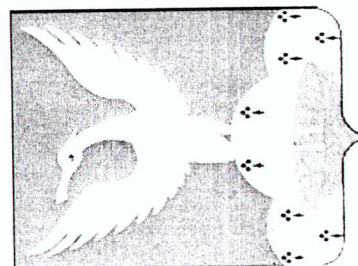
Глава городского округа Шаховская

З.А. Гаджиев

Разослано: Ганиной Л.Е., Аббасовой Л.А., Фокеевой Е.С., КЭИИ-3, прокуратура, дело-2.

Приложение
Утвержден постановлением администрации
городского округа Шаховская
от «25» 01 2018г. N 145

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Городского округа
Шаховская

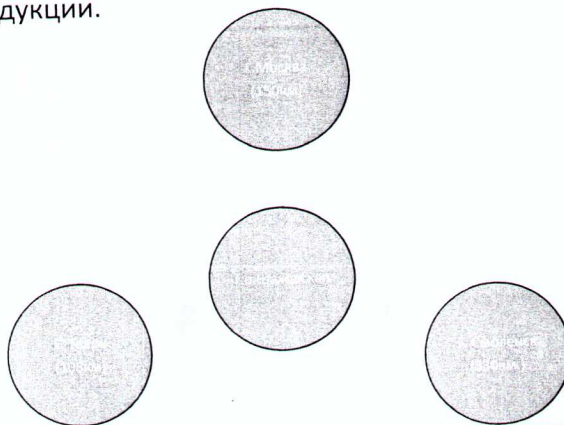


География



Городской округ Шаховская расположен в северо-западной части Подмоскovie и граничит с Тверской и Смоленской областями, а также с Волоколамским и Лотошинским районами Московской области.

В радиусе 30 км. Проживает 25,738 тыс. человек потенциальных потребителей продукции.



Демография и ресурсы

Площадь городского округа Шаховская - 121,1 тыс. га.

•Административный центр — рп. Шаховская.

•Население - 25738 тыс.чел. (на 1.01.2017г.)

В том числе:

Городская местность –10717 тыс.чел.

Сельская местность – 15021тыс.чел.

•Трудоспособное население – 14,7 тыс.чел.

В экономике района занято – 8,2 тыс.чел.

Вследствие маятниковой миграции имеется кадровый резерв квалифицированной рабочей силы порядка – 4065 тыс.чел.

Полезные ископаемые:

- песок
- щебень
- торф

Кадастровая стоимость земельных участков для размещения

- домов ИЖС: от 318 до 676 руб. за кв.м.
- дачных и садоводческих объединений: от 167 до 540 руб. за кв.м.
- объектов торговли: от 340 до 1400 руб. за кв.м.
- промышленности: от 44 до 1265 руб. за кв.м.

Стоимость:

- Электроэнергии: от 4,8– до 5,1 руб. за 1 Квт*час
- Газоснабжения: 5480 (газ)+1000 (транспорт-ка) руб. за 1000 куб.м.
- Водоснабжения: от 32,57 за 1 куб.м, с НДС
- Водоотведения: от 30,92 за 1 куб.м, с НДС
- Теплоснабжения: от 2998,31 руб./гкал, с НДС

Среднемесячная заработная плата (руб.)

- промышленность – 36000,0
- строительство – 42552,2
- сельское хозяйство – 22532,5
- торговля – 24556,1
- образование - 35999,9
- здравоохранение – 34437,1
- культура и спорт - 34528,5

Транспортное сообщение



Трасса М-9
«Балтия»

Трасса Р-90
(Тверь-Лотошино-
Шаховская-Уваровка)

ж/д станция
Шаховская
(Московско-Смоленского
отделения филиала ОАО
«РЖД»)

Административный
центр рабочий
поселок Шаховская

Образование и квалифицированные кадры

Система образования:

• Шаховской филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области Красногорский колледж.

Численность обучающихся: 86 чел.
(2017г.)

Основная трудовая специализация жителей района:

- Сельское хозяйство
- Сфера предоставления услуг
(образование, здравоохранение, культура, спорт и молодежная политика, государственное управление, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и услуги, транспорт, строительство)

Направления подготовки:

Специальность – право и организация социального обеспечения, квалификация – юрист – 61 человек.
Специальность – гостиничный сервис, квалификация – менеджер – 25 человек.

• инженеры, химики,
экономисты,
строительные
профессии – не
готовятся

Крупные предприятия

1. ООО «ИнжиТех»

***Объем инвестиций - 980 млн. рублей**

***Сфера деятельности:**

Производство оборудования и запасных частей для горнообогатительных комбинатов

***Производственная мощность:**

Металлоконструкции, резинотехнические изделия для ГОК – 8,2 тыс. шт./год

***Рабочие места – 140 чел.**

2. ООО «Десятое королевство»

***Объем инвестиций - 85 млн. руб.**

***Сфера деятельности:**

• Производство детских развивающих игр и игрушек

• **Производственная мощность:**

• Детские развивающие игры – 6 млн. шт./год

• **Рабочие места – 150 чел.**

3. МПКХ «Шаховская»

***Объем инвестиций – 8,0 млн. руб.**

***Сфера деятельности:**

Представление коммунальных услуг

***Производственная мощность по теплоэнергии - 92,2 Гкал/ч**

***Рабочие места – 515 чел.**

4. Корпорация Агрохолдинг «РусМолоко» отделение «Шаховское»

***Объем инвестиций - 8,0 млн. руб.**

***Сфера деятельности:**

Сельское хозяйство

***Производственная мощность:**

Мясо говяжье – 168 т/год

Молоко - 437 т/год

*** Рабочие места – 111 чел.**

5. ОАО «Шаховской дорожно-строительный комбинат»

***Объем инвестиций – 21,0 млн. руб.**

***Сфера деятельности:**

Производство общестроительных работ по производству автомобильных дорог

***Производственная мощность:**

Объем выполненных работ, услуг – 500 млн. руб./год

***Рабочие места -110 чел.**

6. ООО «ЭлектроПро»

***Объем инвестиций - 20,0 млн. руб.**

***Сфера деятельности:**

Производство прочего электрического оборудования

***Производственная мощность:**

Производство прочего электрического оборудования - 1500 тыс.шт./год.

***Рабочие места - 98 чел.**

Перечень потенциальных и находящихся на стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику района) не относящихся к строительству жилья и сопутствующих объектов, а также к строительству федеральных и региональных объектов инженерной инфраструктуры)

Логистика

1. Строительство логистического центра ООО «Лунда» у д. Лобаново, Площадь земельного участка 7,55га, кадастровый номер земельного участка 50:06:0040305:203

Промышленность

1. ООО «ИнжиТех» - размещение производственно-складского комплекса для производства резино-технических изделий
2. ООО «Десятое королевство» - строительство научно-производственного комплекса по производству игрушек и других товаров для детей, г/о Шаховская, д. Ховань
3. ООО «ЭлектроПро» - строительство производственно-складского корпуса для производства прочего электрического оборудования, г/о Шаховская, ул. Волочановское шоссе, д. 16 «А»

Индустриальные парки и технопарки

1. Строительство индустриального парка «Шаховской» - 75 га. Кадастровый номер земельного участка: 50:06:0040306:1129

Жилищно-коммунальное хозяйство

1. Реконструкция очистных сооружений главной КНС в п. Шаховская

Социальная сфера

1. Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения п.г.т. Шаховская.

Сельское хозяйство

1. Строительство животноводческого комплекса К(Ф)Х «Ройгас В.В.»
2. Строительство многопрофильного органического хозяйства полного цикла производства ЗАО «Эко-ферма «Рябинки»

Приоритетные отрасли развития района для привлечения инвестиций (основная специализация бизнеса на территории района)

Основными направлениями являются

•Сельское хозяйство

С этой целью необходимо:

- 1.Создание благоприятной среды для развития предпринимательства в сфере АПК, повышение инвестиционной привлекательности отрасли;
- 2.Обеспечение финансовой устойчивости товаропроизводителей агропромышленного комплекса городского округа Шаховская Московской области;
3. Повышение конкурентоспособности отечественной сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, ускоренного развития приоритетных под отраслей сельского хозяйства;
- 3.Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов.

Экотуризм развивается как одно из направлений сельского хозяйства

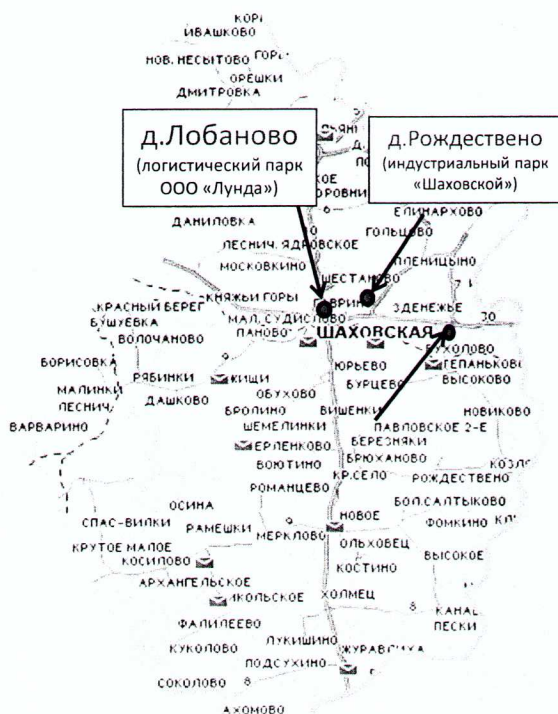
При этом городской округ Шаховская обладает большими природно-рекреационными и потенциальными туристическими ресурсами, которые способны генерировать активный туристский интерес к эко - агротуризму. Экологический (агро) туризм, будучи разновидностью экологического предпринимательства, выполняет также и социальные функции, являясь общественно-значимой деятельностью.

Промышленность

С этой целью необходимо:

- 1.Обеспечение притока инвестиций в создание новых профильных /перспективных отраслей экономики и сопутствующих производств на территории муниципального образования;
- 2.Создание условий для повышения эффективности производства действующих промышленных производств;
3. Создание условий для производств предприятиями муниципального образования конкурентоспособной продукции.

Расположение крупных предприятий



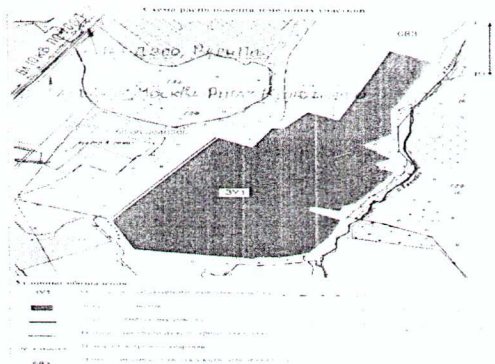
Логистические комплексы:

Строительство логистического парка ООО «Лунда», ген. директор - Юханссон Б.М., площадь земельного участка 7,55 га; кадастровый номер земельного участка 50:06:0040305:203, государственная собственность, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. Сроки строительства 2016-2020 годы, Телефон для контакта – 8-(903)187- 44 - 66, Дмитрий Лебедев

Индустриальные, Бизнес, Техно (и иные) парки:

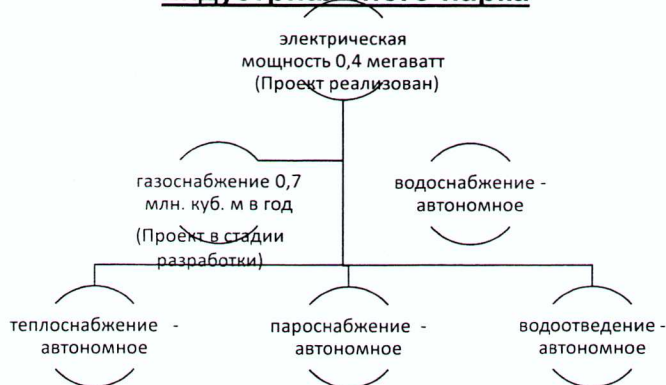
• Строительство индустриального парка «Шаховской», адрес: городской округ Шаховская, у д. Рождествено. Телефон для контакта – 8-(496-37) 3-32-59; 8-(496-37)3-35-75; 8-(496-37)3-31-73

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ШАХОВСКОЙ»



- Общая площадь под размещение индустриального парка -75 га (единым участком)
- Инвестор: Администрация городского округа Шаховская
- Собственность на земельный участок: муниципальная
- Сроки строительства: 2015 - 2025 г.г.

Инженерно - техническая обеспеченность индустриального парка



Контакты представителя парка: Заместитель главы администрации –председатель Комитета по экономике и инвестициям.

ФИО: Ганина Любовь Евгеньевна

Номер телефона: 8-(496-37) 3-31-73

Электронная почта: Leganina71@mail.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ШАХОВСКОЙ»

Строительство Индустриального парка «Шаховской», расположенного у д. Рождествено, в кадастровом квартале 50:06:0040306 (кадастровый номер земельного участка 50:06:0040306:1129).

Индустриальный парк «Шаховской» расположен в 128 км от МКАД по Федеральной автомобильной дороге М9 – «Балтия».

Основные технико-экономические показатели и ключевые параметры проекта:

- месторасположение: земельный участок расположен вдоль автодороги «Москва – Рига»-Коротнево;
- в 5 км. от участка станция Шаховская Московско-Смоленского центра организации работы ЖД станций филиала ОАО «РЖД»;
- площадь земельного участка: 750 000 кв.м. (75 га- единым участком).

Функционально промышленный парк планируется разделить на 3 зоны:

Зона 1. Административная - в этой зоне расположено здание АБК и стоянка большегрузных автомобилей;

Зона 2. Производственно-складская - зона состоит из 10-13 производственно-складских корпусов;

Зона 3. Инженерно-коммунальная, в которой располагаются объекты – здания, строения и сооружения инженерной инфраструктуры (ГРП, ТП, ВЗУ, очистные сооружения).

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «Шаховской»

Индустриальный парк расположен у д. Рождествено. Общая площадь под размещение индустриального парка – 75 га единым участком, кадастровый номер 50:06:0040306:1129.

Инженерно-техническая обеспеченность индустриального парка:

- **электроснабжение** - по границе участка проходит ЛЭП 10 кВ, ПС 406, Ф9. Согласно ТУ и в соответствии с проектом. Частично выполнено электроснабжение участка – на границе земельного участка установлена трансформаторная подстанция мощностью 400 кВт;
- **газоснабжение** - магистральный газопровод высокого давления (P=1,2Мпа, D=200) проходит по границе участка Согласно ТУ и в соответствии с проектом;
- **теплоснабжение** - автономные сети в соответствии с проектом;
- **водоснабжение** - сети автономные в соответствии с проектом.
- **водоотведение** - автономные сети в соответствии с проектом.

Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях

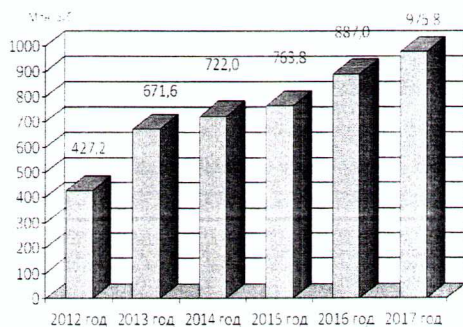
№ п/п	Правообладатель, руководитель (адрес, телефон)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
1	Отсутствует	50:06:0040306:907	Государственная собственность	100,0	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Шаховской район, у д. Михайловское
2	Отсутствует	50:06:0060202:9	Государственная собственность	1,0028	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	п. Шаховская, ул. Волочановское шоссе
3	Отсутствует	50:06:0060202:74	Государственная собственность	1,0	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	п. Шаховская, ул. Волочановское шоссе
4	Отсутствует	50:06:0040305:548	Государственная собственность	6,0	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	п. Шаховская, у д. Лобаново
5	Отсутствует	50:06:0110101:118	Государственная собственность	100,3	Земли населенных пунктов	Для промышленного строительства	Шаховской район, с. Никольское
6	Отсутствует	50:06:0030104:265	Государственная собственность	9,0	Земли населенных пунктов	Для строительства тепличного комплекса	Шаховской район, у д. Городково
7	Отсутствует	50:06:0040306:1129	Государственная собственность	75,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для промышленной деятельности	Шаховской район, у д. Рождествено
8	Отсутствует	50:06:0040306:683	Государственная собственность	40,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для промышленного строительства	Шаховской район, у д. Пленцино
9	Отсутствует	50:06:0070205:366	Государственная собственность	30,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для промышленного строительства	Шаховской район, у д. Назарьево

Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях

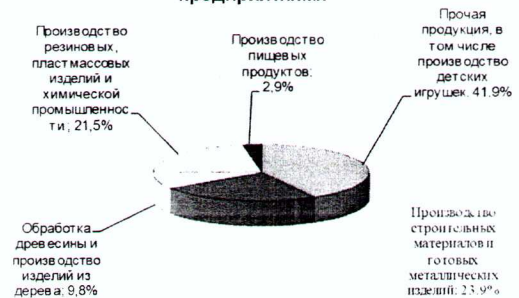
№ п/п	Правообладатель, руководитель (адрес, телефон)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
10	Отсутствует	Земельный участок подлежит формированию	Государственная собственность, подлежащая разграничению	27,0	Подлежит определению	Подлежит определению	Шаховской район, у д. Княжья Горы
11	Отсутствует	Земельный участок подлежит формированию	Государственная собственность, подлежащая разграничению	45,0 (ориентировочно)	Подлежит определению	Для промышленного использования	Шаховской район, у д. Городково

Экономический потенциал - Промышленность

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Обрабатывающие производства"



Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями



Рост объема промышленной продукции

Показатели	Един. изм.	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Рост объема продукции в промышленности	%	107,0	157,2	107,5	105,8	116,1	110,0

Полезная информация для инвесторов

1. Администрация городского округа Шаховская

Адрес: 143700, п. Шаховская, 1-я Советская, 25

Приёмная главы: тел: 8 (49637) 3-30-33, 3-30-71, факс: 8 (496-37) 3-30-33

Заместитель главы администрации – председатель Комитета по экономике и инвестициям, курирующий вопросы инвестиции – Ганина Любовь Евгеньевна, тел. 8 (49637) 3-32-59, e-mail: leganina71@mail.ru

Заместитель председателя Комитета по экономике и инвестициям – Короткова Ольга Леонидовна, тел. 8 (49637) 3-35-75, e-mail: komekshah@yandex.ru

Председатель Комитета по управлению имуществом – Белова Светлана Петровна, тел. 8 (49637) 3-47-07, e-mail: komimshahmo@mail.ru



2. Раменский территориальный отдел администрации

Адрес: 143716, Шаховской район, с. Раменье, ул. Центральная, д.26.

Заместитель главы администрации – начальник Раменского территориального отдела - Разиньков Владимир Петрович, тел.8(49637 69-173

3. Степаньковский территориальный отдел администрации

Адрес: 143712, Шаховской район, д. Муриково, д.14

Заместитель главы администрации – начальник Степаньковского территориального отдела – Кондауров Андрей Викторович, тел. 8(49637) 66-125

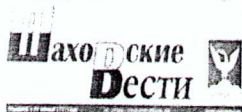
4. Серединский территориальный отдел администрации

Адрес: 143721, Шаховской район, с. Серeda, ул. Школьная, д.13.

Заместитель главы администрации – начальник Серединского территориального отдела – Зимнухов Сергей Владимирович, тел. (849637)64-211.

Полезная информация для инвесторов

Ведущими СМИ муниципального образования являются:



Газета «Шаховские вести»

Адрес редакции: 143700, п. Шаховская Московской области, ул. Шамонина, дом 18, второй этаж (рядом со стадионом «Пальмира» и детским оздоровительным комплексом «Старт»). Телефон/факс рекламного отдела: 8-496-37-3-33-09. Электронная почта (E-mail): Shahovskie@rambler.ru, Сайт: WWW ia-shah.mosoblonline.ru, главный редактор - Дюдина Татьяна Ивановна, 8-496-37-3-61-31



Интернет-портал Шаховского муниципального района в сети интернет www.шах-сми.рф

Адрес: 143700, п. Шаховская Московской области, ул. 1-я Советская, дом 25. Телефон отдела: 8-496-37-3-46-73. Электронная почта (E-mail): it@шах-район.рф, Сайт: www.шах-сми.рф, начальник информационного отдела – Фокеева Елена Сергеевна